

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

32109/2024**Ympärivuorokautisen asuinyksikön tilojen vuokraaminen Kangasalan palvelutalosaatiö sr:
Itä Jalmarin kodolta osoitteesta Finnentie 11, Kangasala**

Valmistelijan yhteystiedot: Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Kangasalan palvelutalosaatiö sr (y-tunnus: 0934737-7) ovat neuvotelleet ympärivuorokautisen asuinyksikön tilojen vuokraamisesta Jalmarin kodolta osoitteesta Finnentie 11, 36200 Kangasala. Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 616,1 htm2. Vuokrasopimus on voimassa 1.2.2025 alkaen siten, että irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta. Tilat vuokrataan käytettäväksi Pirkanmaan hyvinvointialueen ikääntyneiden ympärivuorokautiseen asumiseen.

Vuokra määräytyy ARA-ehtojen mukaisena omakustannusvuokrana. Kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 8 723,98 € kuukaudessa. Vuokra muodostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Sovittuun vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra tarkistetaan jokaisen kalenterivuoden alussa. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Kangasala, Jalmarinkoto, asumisyksikkö (ARA), Finnentie 11, Kangasalan palvelutalosaatiö sr.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.03.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

28.03.2025

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.03.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 26/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.